

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

číslo 1/2016 ze dne 1.6.2016 uzavřená v souladu s ustanovením § 51 občanského zákoníku a zákona č. 40/1964 Sb.

1. Smluvní strany

Pronajímatel

Základní škola Ostrava-Hrabůvka Mitušova 16, příspěvková organizace, Mitušova 1506/16,
700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČO: 70631735
DIČ: CZ 70631735
Zastoupený: Mgr. Martinem Pailem
Bankovní spojení: 7731880277/0100 Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka
Tel.: 596 719 879
E-mail: škola@zsmitusova 8.cz
Zápis OR u KS v Ostravě, odd.Pr., vložka 19

Dále jen **pronajímatel**

Nájemce

Organizace: Radovan Kováč, A. Kučery 1247/13, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 73226939
E-mail: foto.kovac@seznam.cz
Tel.: 608212131
Dále jen **nájemce** –

2. Předmět smlouvy

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti v katastru nemovitostí v k.ú. pro Moravskoslezský kraj na LV 1364 vedeném u Katastrálního pracoviště v Ostravě, na ulici Mitušova 1115/8 v Ostravě-Hrabůvce, tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava-Jih.

Pronajímatel je oprávněn užívat budovu čp. 1115/8 v Ostravě-Hrabůvce, a to na základě Zřizovací listiny, kterou schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0246/7 ze dne 17.12.2015

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor – **učebny**.

3. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatých nebytových prostorách **fotografování žáků**.
Nebytové prostory lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

4. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

Tato smlouva se uzavírá na den 7.6.2016 od 8.00 hod. – 12.00 hod.

Nájemce odpovídá za případné vzniklé škody na zařízení či pronajatých prostorách, hradí nebo opraví je v plném rozsahu. Nájemce nesmí dále přenechat pronajatou místnost jinému nájemci.

Je zakázáno kouření a pití alkoholických nápojů. Při vstupu do budovy je nutno se přezouvat – boty se světlou podrážkou, uvést prostory do původního stavu, ukončit akci v naplánovanou hodinu. Není dovoleno vjíždět s koly do budovy školy. V případě porušení těchto zákazů si pronajímatel vyhrazuje právo odstoupit s okamžitou platností od smlouvy.

5. Výše nájemného

Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno na 60,- Kč za hodinu.

6. Platební podmínky

Platba pronájmu bude provedena hotově dne 7.6.2016 ve výši 240,- Kč do pokladny školy.

V případě zpoždění platby nájemného se smluvní strany dohody na penále za každý den prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky.

7. Závěrečná ujednání

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy o pronájmu nebytových prostor na oficiálních webových stránkách www.zsmitusova16.cz subjektu Základní škola Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 16, příspěvková organizace anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků právoplatně podepsaných pronajímatelem a nájemcem.


Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.

Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní stranu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nich obdrží každá smluvní strana po jednom.

Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

V Ostravě dne 1.6.2016


Základní škola a mateřská škola,
Ostrava-Hrabůvka,
Mitušova 16,
příspěvková organizace -2-
.....
Za pronajímatele:
Mgr. Martin Pail
ředitel školy


.....
Za nájemce: