

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Pronajimatel: Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupeno: ředitelem Základní školy a mateřské škola, Ostrava-Hrabůvka, Mítušova 16
příspěvková organizace Mgr. Martinem Pailem
bankovní spojení: 7731880277/0100

Nájemce: Angličtina s úsměvem
adresa: Gudrichova 5365/2, 722 00, Ostrava
IČ: 73185892

zastoupený: PaedDr. Ivana Obermanová

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor:

I. Předmět nájmu

1. Základní škola a mateřská škola, Ostrava-Hrabůvka, Mítušova 16, příspěvková organizace užívá nemovitost č.p 1506 na ulici Mítušova č.o. 16 v Ostravě Hrabůvce jejímž vlastníkem je Statutární město Ostrava. V souladu se zřizovací listinou vydanou Městským obvodem Ostrava-Jih je výše uvedená nemovitost předána do správy Základní škole a mateřské škole, Ostrava-Hrabůvka, Mítušova 16, příspěvková organizace.
2. Součástí uvedené nemovitosti jsou i nebytové prostory –učebna MŠ, kde bude nájemce provozovat svou činnost - výuka anglického jazyka pro děti MŠ.
3. Pronajimatel pronajímá nájemci nebytový prostor specifikovaný v článku I. odstavci 2 na dobu od **05.10. 2015 do 31.05. 2016** s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Přesná specifikace dnů a hodin pronájmu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání nebytového prostoru, a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v nebytovém prostoru. Toto pověření je povinen nájemce sdělit řediteli pronajimatele.
2. Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Nájemci je znám technický stav vybavené pronajímané části. Odpovídá pronajímátele rovněž za škodu na majetku pronajímatele, způsobenou nájemcem nebo osobami, jež vstoupili v souvislosti činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.
3. Nájemce je povinen nahradit pronajímátele veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnili na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné pak v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
4. Je-li předmětem zájmu tělocvična je nájemce a ostatní členové a osoby povinni mít na nohou sportovní obuv s takovou podrážkou, která nezpůsobí šmouhy na podlaze. V tělocvičně nelze hrát kopanou.
5. Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímátele, týkající se provozu nemovitosti-nebytových prostor a respektovat případná omezení z toho vyplývající.
6. Pronajimatel si vyhrazuje právo v případě zabezpečení vlastní činnosti v uvedeném nebytovém prostoru změnit dílčí dohodnutý termín pronájmu, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Pronajimatel je povinen tuto skutečnost oznámit nájemci nejpozději 3 dny před stanoveným dílčím termínem pronájmu.
7. Nájemce je povinen vrátit klíče nejpozději do 3 pracovních dnů po skončení období na které byla stanovena nájemní smlouva.
8. Nájemce po skončení své činnosti v pronajatém prostoru zajistí úklid.

9. Jestliže nebude pronájem uhrazen do stanoveného termínu, smlouva pozbývá ihned platnost a nájemce nemá nárok provozovat v pronajatém prostoru svou činnost.
10. Nájemce zajistí, že během své činnosti specifikované v odstavci I. bodě 2 nesmí být podáván a prodáván mladistvým alkohol. Dále zajistí, že se nesmí v celém objektu školy kouřit.
11. Nájemce byl pronajimatelem poučen a seznámen ohledně bezpečné manipulace se všemi tělocvičnými nářadími.

III. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímátel je povinen předat nebytové prostory do nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímátel je oprávněn kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn odepřít ostatním přístup do objektu.
3. Pronajímátel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.

IV. Nájemné

1. Úhrada za pronájem je stanovena dle platné „Cenové kalkulace“, kterou vydal ředitel Základní školy a mateřské školy, Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 16, příspěvková organizace.
2. Smluvní strany se dohodly na celkovém nájemném ve výši **1 920.- Kč.-**. Výpočet celkového nájemného na sjednané období je uveden v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Jestliže nebude pronájem uhrazen do stanoveného termínu, smlouva pozbývá ihned platnost a nájemce nemá nárok provozovat v pronajatém prostoru svou činnost.
4. Nájemné je splatné ve dvou splátkách, a to s lhůtou splatnosti:
 1. splátka za období září-prosinec ve výši **660.- Kč do 31.10. 2015**
 2. splátka za období leden-červen ve výši **1 260.- Kč do 28.2. 2016**Na účet pronajímatele **7731880277/0100 s variabilním symbolem 600222015**

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnost a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného písemného dodatku ke smlouvě.
3. Při nedodržení ustanovení této smlouvy bude tato smlouva okamžitě vypovězena.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž pronajímátel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
5. V příloze č. 2 jež je nedílnou součástí této smlouvy jsou uvedeny podrobné „Podmínky a zásady užívání pronajatých prostor“. Jejich porušení nebo opakované porušování z stran nájemce je důvodem pro ukončení této smlouvy
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách školy s názvem www.zsmitusova16.cz.

V Ostravě dne **5.10. 2015**

Základní škola a mateřská škola,
Ostrava-Hrabůvka,
Mitušova 16,
příspěvková organizace

.....
pronajímátel

Angličtina s úsměvem
PaedDr. Iva Obermanová
Gudrichova 5365/2
722 00 Ostrava - Třebovice
Tel.: 777 639 702
IČ: 731 85 892

.....
nájemce

Seznam příloh:

1. Výpočtový list
2. Podmínky a zásady užívání pronajatých prostor

Výpočtový list

Období pronájmu: od 06.10. 2015 do 31.05. 2016

Učebna MŠ: v úterý od 15.00 do 15.45 hodin

Sazba za 1 hodinu: 60.- Kč

Počet hodin	Cena celkem
32	1 920- Kč

Kalendář: září-prosinec=11 hodin=660.-Kč
leden-červen= 21 hodin=1 260.- Kč

Základní škola a mateřská škola,
Ostrava - Hrabůvka,
Mlýnská 16,
právní organizace

.....
pronajímatel

Angličtina s úsměvem
PaedDr. Iva Obermanová
Gudrichova 5365/2
722 00 Ostrava - Třebovice
Tel.: 777 639 702
IČ: 731 85 892

.....
nájemce

Příkazce operace:

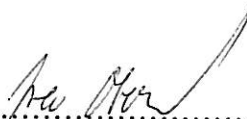
Správce rozpočtu:



Podmínky a zásady užívání pronajatých prostor

1. Nájemce se zavazuje, že klíče nebudou rozmnožovány a zapůjčovány jiným osobám.
2. Nájemci budou zapůjčeny klíče od nebytových prostor dle nájemní smlouvy proti podpisu.
3. Ztrátu klíčů nájemce ihned hlásí vedení školy.
4. Po ukončení smlouvy vrátí nájemce klíče nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení smlouvy vedení školy
5. V celém objektu školy je zakázáno kouřit, používat otevřený oheň konzumovat alkoholické nápoje.
6. Nájemce odpovídá za uzamčení vstupu do objektu školy v době užívání nebytového prostoru nájmu a po ukončení činnosti.
7. Nájemce je povinen dodržovat a respektovat sjednanou dobu pronájmu a uvolnit daný nebytový prostor nájmu nejpozději v čase vymezeném smlouvou. Přetahování pobytu v tělocvičně nad rámec smlouvy je nepřístupné.
8. Nájemce zodpovídá za zhasnutí všech světel po ukončení činnosti a před opuštěním objektu školy.
9. Nájemce odpovídá za uzavření a zabezpečení proti otevření všech oken v nebytových prostorech nájmu, kdy v místnosti není přítomna žádná osoba a po ukončení činnosti.
10. Před vstupem do tělocvičny jsou povinni se všechny osoby přezout do vhodné sportovní obuvi. Vstup do tělocvičny je povolen pouze v čisté sportovní obuvi, která nemá černou podrážku. Toto ustanovení se týká všech osob vstupujících do nebytových prostor nájmu bez výjimky.
11. V tělocvičně je možno realizovat jen ty činnosti, které jsou vymezeny ve smlouvě. Zcela a bez výjimky je zakázáno v tělocvičně hrát fotbal, a to s jakýmkoliv typem míče.
12. Do tělocvičny a sprch je zakázáno přinášet nápoje ve skleněných obalech.
13. V tělocvičně není dovoleno používat uskladněné nářadí, není-li jeho používání přímo vymezeno ve smlouvě. Manipulovat s kruhy je zcela a vždy zakázáno.
14. Zjistí-li nájemce závalu nebo poškození ve všech prostorech nájmu, informuje o tom ihned vedení Základní školy a mateřské školy, Ostrava-Hrabůvka, Mítušova 16, příspěvková organizace.
15. Při manipulaci s tělocvičným nářadím je nutné zacházet s ním tak, aby nedošlo ke zranění, k poškození nářadí a k poškození podlahy. Po ukončení činnosti je povinností nájemce zajistit řádné a bezpečné uložení zapůjčeného nářadí.

Za nájemce (datum, podpis):



Angličtina a uměním
PaedDr. Iva Obermanová
Gudrichova 5365/2
722 00 Ostrava - Třebovice
Tel.: 777 639 702
IČ: 731 85 892